

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-8 674,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	829 550,72р.
1.2.1.	за содержание дома	246 489,15р.
1.2.2.	за текущий ремонт	388 081,57р.
1.2.3.	за услуги управления	194 980,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	838 028,69р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	792 700,63р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	45 328,06р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 517 972,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-688 618,57р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 077,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	135 599,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,02%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	194980,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	28927,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4132,52
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	57480,36
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			6050,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	100307,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2629,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13900,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33060,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1076503,74
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.00	100 м2	80,58	1450,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.00	100 м2	62,70	564,30
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1510,00	м2	6,48	9791,40
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	620,00	м2	38,84	24078,06
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	114,00	м	44,17	5035,87
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	580,00	м2	600,00	348000,35
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	195,00	м2	1170,27	228202,51
Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали ГЭСН12-01-010-01	57,00	м2	548,55	31267,58

Ненормированные работы. Демонтаж отливов на парапете и старого кровельного материала, и очистка кровли	113,40	м2	563,93	63949,78
Ненормированные работы. Ремонт цементной	9,00	м2	1100,48	9904,29
Ненормированные работы. Снятие старого рулонного покрытия	152,00	м2	102,85	15632,97
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Слив воды с чердака вручную	0,50	м3	2468,36	1234,18
Парапет				
Ненормированные работы. Ремонт отливов на парапете	6,00	шт	291,73	1750,41
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	6,00	шт	284,79	1708,72
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Демонтаж недействующих антенн	3,00	шт	428,44	1285,33
Металлическое ограждение				
Окраска мелких металлических поверхностей	4,53	м2	199,11	901,96
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 4.00	подъезд	429,00	1716,00
Уборка помещений				
Чердак				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1,14	100 м2	3067,96	3497,47
Вывоз мусора				
Кровля мягкая				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	10,00	м3	1387,62	13876,22
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3	910,62	1821,25
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	11,83	м2	455,87	5392,94
Ремонт козырьков				
Козырек				
Окраска козырьков	29,97	м2	462,69	13866,86
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	20,87	м2	386,79	8072,38
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	113,40	м2	1126,43	127737,17
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт зонта над вентканалом	1,00	шт	11994,17	11994,17
Прочистка вентканалов	3,00	пог.м	104,36	313,07
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт ствола мусоропровода	3,00	шт	1320,90	3962,71
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,08	100кв.	33492,60	2679,41
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,01	100кв.	33487,50	334,88
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3,00	ст.	312,66	937,98
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	10,00	этаж	44,68	446,77
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,30	м	575,00	747,50
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	312,66	312,66
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.20	1000м3	111,66	1026,84
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	10,00	этаж	44,68	446,77
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	78,00	м	179,76	14021,13
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	9,00	шт	1531,48	13783,28
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1268,65	1268,65
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1420,65	2841,30
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1537,95	6151,81
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1329,30	15951,61
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1380,59	11044,74
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1635,91	19630,95

Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1381,75	5527,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,50	м	1516,98	6826,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	0,30	м	2344,71	703,41	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1210,12	9680,94	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 50 мм	0,20	м	1653,40	330,68	
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	14,60	м	977,40	14270,07	
Ремонт металлических ограждений					
ХВС					
Окраска труб стальных	6,24	м2	486,27	3034,35	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 69 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 99 802,43р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов